

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 5 ул.Кубяка
3361,2 м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги за 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/усл руб/м2 обсл. площ	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2025 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплат на 01.07.201.07.2024г. руб	Остаток
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ- ва в том числ. Управление многоквартир. домом в том числ	9,88	0	206864	189147	206864	17718	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13 1,33	0 0	44597 27847	40778 25462	44597 27847	3820 2385	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16	1,84	0	38525	35226	38525	3300	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж. газопр.	1,25 0,06 0,15 0,36 1,54	0 0 0 0 0	26172 1256 3141 7056 32244	23931 1149 2872 7275 29482	26172 1256 3141 7056 32244	2242 108 269 681 2762	0

1.4	Содержание придомовой территории	3,04	0	03031	50133	03031	3432	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	125		96687	78866	96687	17821	
1		3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего имущества в том числ	1,86	-30960,36	37498	34003	19627,35		-16585

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено население в 2023г.	Перечисл средств снабж.орг	Недоплата, дол. потреб. переплата 01.01.2024	на 01.01.2024
1		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	43341	37943	43341	5398	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	695013,9	292780	252218	252218	40562	735576
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Центральное отопление	80,39/2247 м3 Г.кал	744225,2	765434	864943	864943	-99509	644717
				Итого:	доход	расход		
					1401078	1409819		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

Счет о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников поме 2024 год
№ 5 ул.Кубяка

№	Вид работ	Дата пинят.	Цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего

1	замена задвижки ц/о д 80	июнь	шт	1,00	9127,35
2	техническая диагностика ВДГО	июнь	кв	70,00	10500
					19627,35

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начисленне в 2024 г. руб	Поступлен средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.2024г. руб	Остаток на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ а в том числ.	20,41	0	411466	339436	411466	72030	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	76003	62698	76003	13305	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	42941	35424	42941	7517	0
	ЕИРЦ	1,64	0	33062	27275	33062	5788	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,69	0	54230	44737	54230	9493	0
	ЖРЭУ 10	1,25	0	25200	20789	25200	4411	0
1.3	дератизац. прово-ка газоход.	0,1	0	2016	1663	2016	353	0
1.4	аварийная служ.	0,24	0	4838	3991	4838	847	0
		0,61	0	12298	10145	12298	2153	0

2.0	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,21 1,38 0,16 4,86	0 0 0 0	44554 27821 3226 97978	36754 22951 2661 80826	44554 27821 3226 97978	7799 4870 565 17152	0 0 0 0
3.0	Содержание придомовой террит							
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка лифтов	125		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы) очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	5,66		114106	94131	105599	19975	0
7.0	Текущий ремонт общего имущества в том числ доход от кабельного телевид.	1,86	-16584,5	45965	41326	0	0	35841

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислен в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл средств снабж.орг	Недоплата дол.потреб. переплата 01.01.2025	на 01.01.2025	декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Освещение ОИ	6,54	0	17631	17158	17631	473	0	

2	Холодное водоснабжение	44,93	695013,9	378754	318905	318905	59849	754863
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Центральное отопление	2995,24	744225,2	458577	253936	253936	204642	948867
		Г.кал						
Итого:					доход 993585	расход 1024763		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников поме 2024 год
№ 5 ул.Кубяка

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ	
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего	



Директор
управляющей организации
Елихина В.Ф.
ООО "ЖРЭ № 16"
Бухгалтер
Костина Е.А.
тел 588-263
Инициатор
Дюпина Е.А.
тел. 588-225
Дата
12.03.2025

Получил: Старший по дому
Иванова И.С.